

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **181**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6183

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας στα Ο.Τ. 1011Α και 1184Α για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τη με αριθμ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκ.-18894/6/5-5-2006 (εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

14. Το από 4-1-1979 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 121/Δ΄/26-2-1979) περί τροποποιήσεως και Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών Δόμησης των οικοπέδων αυτού.

15. Την με αριθμ. 811/17-2-1989 (ΦΕΚ 183/Δ΄/30-3-1989) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

16. Την με αριθμ. 8751/90/7-2-1991 (ΦΕΚ 225/Δ΄/8-5-1991) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με του πλάτους της οδού Βόλου και μείωση της πρασιάς.

17. Τη με αριθμ. 3721/1-6-1995 (ΦΕΚ 404/Δ΄/16-6-1995) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

18. Τη με αριθμ. 3448/30-4-1997 (ΦΕΚ 406/Δ΄/23-5-1997) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

19. Τη αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την με αριθμ. ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-5-2008).

20. Τη με αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων.

21. Τα με αριθμ. 148/19-1-2017 και 223/25-4-2017 έγγραφα του Τμήματος Συγκοινωνιακών έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο ζητήθηκε η εν λόγω τροποποίηση για την ανάπτυξη του ισόπεδου κόμβου.

22. Τη με αριθμ. 112/16-1-2017 απόφαση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί της έγκρισης της οριστικής μελέτης οδοποιίας και κόμβων της Λεωφόρου Καραμανλή του οδικού τμήματος από κόμβο Βόλου ΧΘ:7+115 έως κόμβο Αγιάς ΧΘ: 8 + 110.

23. Τη με αριθμ. 420/16-06-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

24. Τη με αριθμ. 38/2017 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

25. Τη με αριθμ. 465/2017 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων.

26. Τη με αριθμ. 5176/17-7-2017 ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο της απόφασης με αριθμ. 465/2017 του ΔΣ Λαρισαίων την 18-7-2017 και 19-7-2017 σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.

27. Τη με αριθμ. 5178/17-7-2017 ειδοποίηση της με αριθμ. 465/2017 απόφασης του ΔΣ Λαρισαίων, η οποία επιδόθηκε στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

28. Τη με αριθμ. 2184/8-3-2018 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια και επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

29. Τη με αριθμ. 2185/8-3-2018 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία υποβλήθηκε εμπρόθεσμα η με αριθμ. 721/26-1-2018 ένσταση των Στεφ. Στεφανάκη, Αντ. Στεφανάκη και Γεωρ. Στεφανάκη, κατά της με αριθμ. 465/2017 απόφασης του ΔΣ Δ. Λαρισαίων, η οποία εξετάστηκε και απορρίφθηκε με την με αριθμ. 156/2018 απόφαση του ΔΣ Δ. Λαρισαίων.

30. Τη με αριθμ. 721/16-1-2018 ένσταση των Στεφ. Στεφανάκη, Αντ. Στεφανάκη και Γεωρ. Στεφανάκη, κατά της με αριθμ. 465/2017 απόφασης του ΔΣ Δ. Λαρισαίων.

31. Τη με αριθμ. 859/1-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με την ανωτέρω 26η σχετική ένσταση.

32. Τη με αριθμ. 38/2017 κατά πλειοψηφία απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισηγείται την απόρριψη της ανωτέρω 26ης σχετικής ένστασης.

33. Τη με αριθμ. 156/2018 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε την απόρριψη της ανωτέρω 26ης σχετικής ένστασης.

34. Τη με αριθμ. 2189/8-3-2018 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

35. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. - τοπογρ. Μηχ. Κουτούδη Ιωάννη, θεωρημένο στις 25-5-2017 από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, που συνοδεύει την με αριθμ. 465/2017 απόφαση του ΔΣ Δ. Λαρισαίων και την παρούσα εισήγηση.

36. Το με αριθμ. 2190/8-3-2018 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αριθμ. εισερχ. 2151/14-3-2018).

37. Το με αριθμ. 2151/05-04-2018 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 05-04-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

38. Το αριθμ. 27 απόσπασμα Πρακτικού της 6ης/07-06-2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (Πράξη 27η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης και το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία με το αριθμ. 70/20-06-2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λάρισας.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στην σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Δεν πρόκειται για πολεοδομική ρύθμιση επί Βασικού οδικού Δικτύου και συνεπώς δεν απαιτείται η έκδοση προεδρικού διατάγματος σύμφωνα με την με αριθμ. 3377/2015 απόφαση του ΣτΕ και την με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/16547/699/20-03-2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Κατά της 21ης σχετικής απόφασης (465/2017) του ΔΣ Λαρισαίων υποβλήθηκε εμπροθέσμως η με αριθμ. 721/26-1-2018 ένσταση των Στεφ. Στεφανάκη, Αντ. Στεφανάκη και Γεωρ. Στεφανάκη, όπως βεβαιώνεται με την με αριθμ. 2185/8-3-2018 σχετική βεβαίωση του αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δ. Λαρισαίων, η οποία απορρίφθηκε αιτιολογημένα με την με αριθμ. 156/2018 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων. Σύμφωνα με την παραπάνω ένσταση αναφέρεται μεταξύ άλλων ο ισχυρισμός ότι: «... Δεχόμαστε λοιπόν την αλλαγή της ρυμοτομικής γραμμής Τ11, Τ12 στο Ο.Τ. 1011Α, αλλά η οικοδομική γραμμή να μείνει όπως είναι σήμερα διότι με την τροποποίηση, το μήκος του προσώπου προς την οδό Βόλου μελλοντικά ανεγειρόμενης οικοδομής στο θιγόμενο οικόπεδο θα μειωθεί αναγκαστικά από 18 μ. περίπου σε 10,50 μ. (δηλ. 42%). Επειδή το ζητούμενο είναι και σφικτό και σύννομο παρακαλούμε να το δεχτείτε ...». Ο παραπάνω ισχυρισμός κρίνεται απορριπτέος, διότι τα προκήπια προήλθαν και εγκρίθηκαν μετά από μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και επιβάλλονται για λόγους σχετικούς με το οικοδομικό σύστημα και την προστασία των συγκεκριμένων χώρων της περιοχής. Επίσης η συγκριμένη ιδιοκτησία δεν καθίσταται μη άρτια λόγω ύπαρξης του προκηπίου. Επίσης σύμφωνα με την εγκύκλιο Γ67/1978 (αριθμ. 33382/5075/18-11-1978) του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, ο χώρος του προκηπίου καίτοι ιδιωτικός αποτελεί ουσιαστικό ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, που συντελεί στην κάλυψη τοπικών αναγκών πρασίνου και υπαίθριου καθιστικού ή παιχνιδιού και γενικότερα στη βελτίωση του οικισμού από άποψη υγιεινής και αισθητικής και κατά συνέπεια η μείωση ή

κατάργηση ή μη επιβολή των προκηπίων για την εξυπηρέτηση, υπό στενή έννοια, μεμονωμένων συμφερόντων κατ' ουδένα τρόπο δύναται να θεωρηθεί ότι αποβλέπει σε κοινή ωφέλεια ή επιβάλλεται από κοινή ανάγκη, ώστε να δικαιολογείται η σχετική τροποποίηση.

4. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

5. Η προτεινόμενη ρύθμιση αφορά στην υλοποίηση της μελέτης εφαρμογής που εφαρμόζεται τμηματικά σύμφωνα με τον προγραμματισμό της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/918/20-12-2004 για την έγκριση της μελέτης «Βελτίωση Υφιστάμενης ΠΕΟ Αθηνών-Θεσσαλονίκης στην περιοχή της Λάρισας» που αφορά τμήμα του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου που διέρχεται από την πόλη της Λάρισας (ΠΕΟ Αθηνών-Θεσσαλονίκης δηλ. τη Λεωφόρο Καραμανλή). Συγκεκριμένα η προτεινόμενη ρύθμιση είναι απαραίτητη για την ανάπτυξη του ισόπεδου κόμβου στη συμβολή της αρτηρίας Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Βόλου στα Ο.Τ. 1011Α και 1184Α.

6. Η ανάγκη διαμόρφωσης των κόμβων μνημονεύεται και στη μελέτη Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το ανωτέρω 34ο σχετικό έγγραφο του Δ. Λαρισαίων (Α.Δ.Σ. 538/14).

7. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων, αλλά αύξησή τους κατά 12,38 τ.μ. (10,86 τ.μ. και 1,52 τ.μ.).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας, με απότμηση τμημάτων των Ο.Τ. 1011Α και 1184Α, για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Βόλου, όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

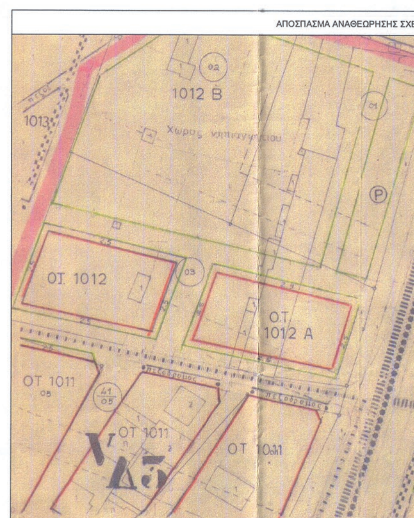
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Ιουνίου 2018

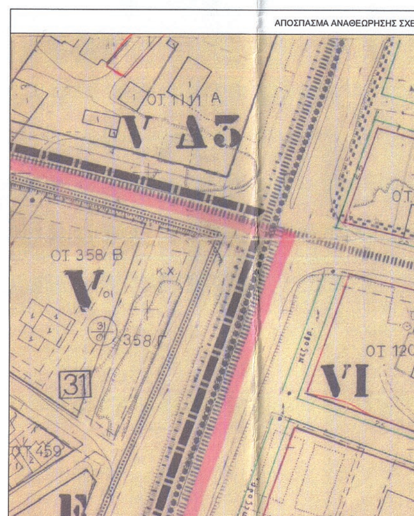
Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

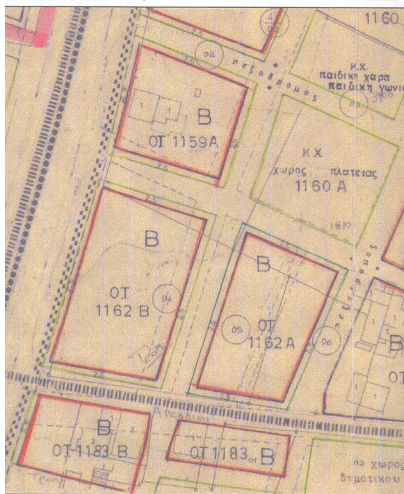
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) κλ 1:2000

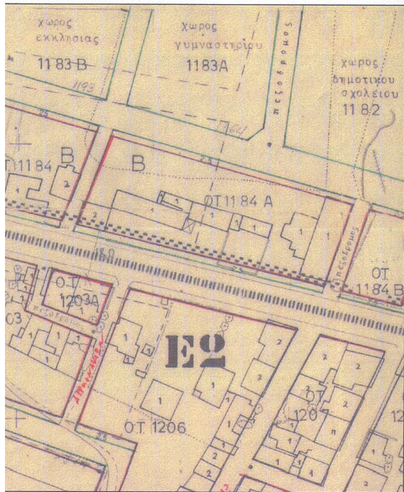


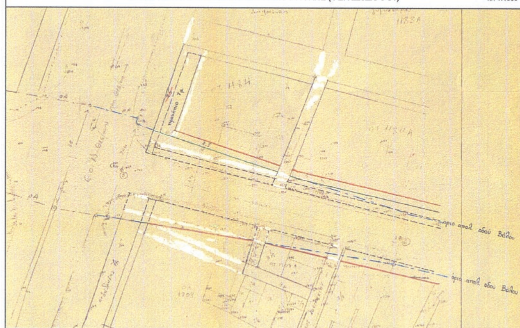
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89) κλ 1:1000

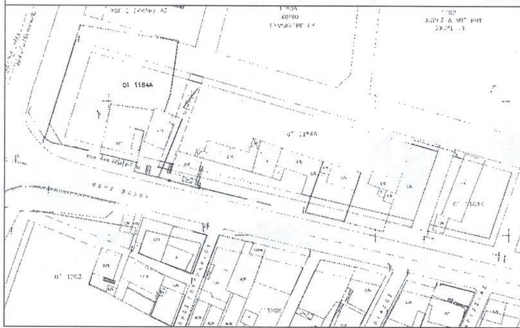


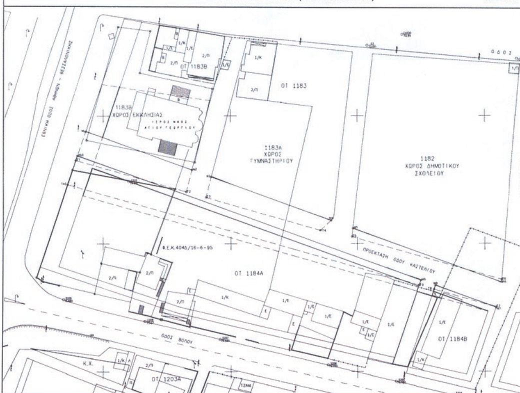
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%











ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1011Α (UTM

α/α	X (m)	Y (m)
T1	89796.200	625855.100
T2	89824.370	625848.960
T3	89825.420	625845.390
T4	89801.270	625807.070
T5	89788.880	625793.780
T6	89795.720	625789.380
T7	89807.640	625802.170
T8	89835.620	625846.570
T9	89861.080	625841.060
T10	89862.910	625837.900
T11	89835.119	625756.931
T12	89828.779	625753.352
T13	89818.480	625754.770
T14	89743.400	625772.760

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1184Α (UTM

α/α	X (m)	Y (m)
T1	89889.958	625784.392
T2	90024.878	625735.651
T3	90013.680	625703.100
T4	89929.580	625722.760
T5	89876.854	625740.371
T6	89875.581	625742.490

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1011Α (UTM

α/α	X (m)	Y (m)
T11	89835.119	625756.931
T12	89828.779	625753.352
T11(καταργ)	89833.660	625752.680
Ε = 10.86 μ2		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1184Α (UTM

α/α	X (m)	Y (m)
T5	89876.854	625740.371
T6	89875.581	625742.490
T5(καταργ)	89875.060	625740.970
Ε = 1.52 μ2		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. 1 (UTM

α/α	X (m)	Y (m)
1	89816.443	625755.767
2	89818.732	625763.324
3	89819.851	625768.930
4	89808.910	625771.345
5	89809.172	625772.529
6	89776.065	625780.393
7	89777.852	625783.716
T5	89788.880	625793.780
T6	89795.720	625789.380
T7	89807.640	625802.170
T8	89835.620	625846.570
T9	89861.080	625841.060
T10	89862.910	625837.900
T11(καταργ)	89833.660	625752.680
8	89832.682	625752.815
Ε = 3499.99 μ2		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. 2 (UTM

α/α	X (m)	Y (m)
1	89816.443	625755.767
8	89816.299	625755.292
T12(καταργ)	89818.480	625754.770
9	89832.682	625752.815
Ε = 5.64 μ2		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. 3 (UTM

α/α	X (m)	Y (m)
T1	89889.958	625784.392
10	89927.790	625770.725
11	89918.914	625746.919
12	89917.412	625747.531
13	89917.099	625746.572
14	89900.814	625748.922
15	89899.424	625742.045
16	89897.457	625733.489
T5(καταργ)	89875.060	625740.970
Ε = 1511.34 μ2		





TM 3)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1011Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
T1	365493.086	4388077.019
T2	365521.230	4388070.791
T3	365522.269	4388067.219
T4	365498.003	4388028.984
T5	365485.574	4388015.736
T6	365492.399	4388011.316
T7	365504.356	4388024.065
T8	365532.470	4388068.366
T9	365557.907	4388062.777
T10	365559.726	4388059.612
T11	365531.686	4387978.750
T12	365525.337	4387975.191
T13	365515.044	4387976.642
T14	365440.038	4387994.864

TM 3)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1184Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
T1	365586.599	4388006.031
T2	365721.334	4387956.875
T3	365710.036	4387924.367
T4	365626.018	4387944.288
T5	365573.359	4387962.061
T6	365572.094	4387964.184

TM 3)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1011Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
T11	365531.686	4387978.750
T12	365525.337	4387975.191
T11(καταργ)	365530.214	4387974.504
E = 10.86 μ2		

TM 3)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1184Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
T5	365573.359	4387962.061
T6	365572.094	4387964.184
T5(καταργ)	365571.568	4387962.666
E = 1.52 μ2		

TM 3)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. 1 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
1	365513.010	4387977.645
2	365515.323	4387985.193
3	365516.460	4387990.794
4	365505.529	4387993.242
5	365505.794	4387994.426
6	365472.720	4388002.392
7	365474.517	4388005.709
T5	365485.574	4388015.736
T6	365492.399	4388011.316
T7	365504.356	4388024.065
T8	365532.470	4388068.366
T9	365557.907	4388062.777
T10	365559.726	4388059.612
T11(καταργ)	365530.214	4387974.504
8	365529.237	4387974.642
E = 3499.99 μ2		

TM 3)

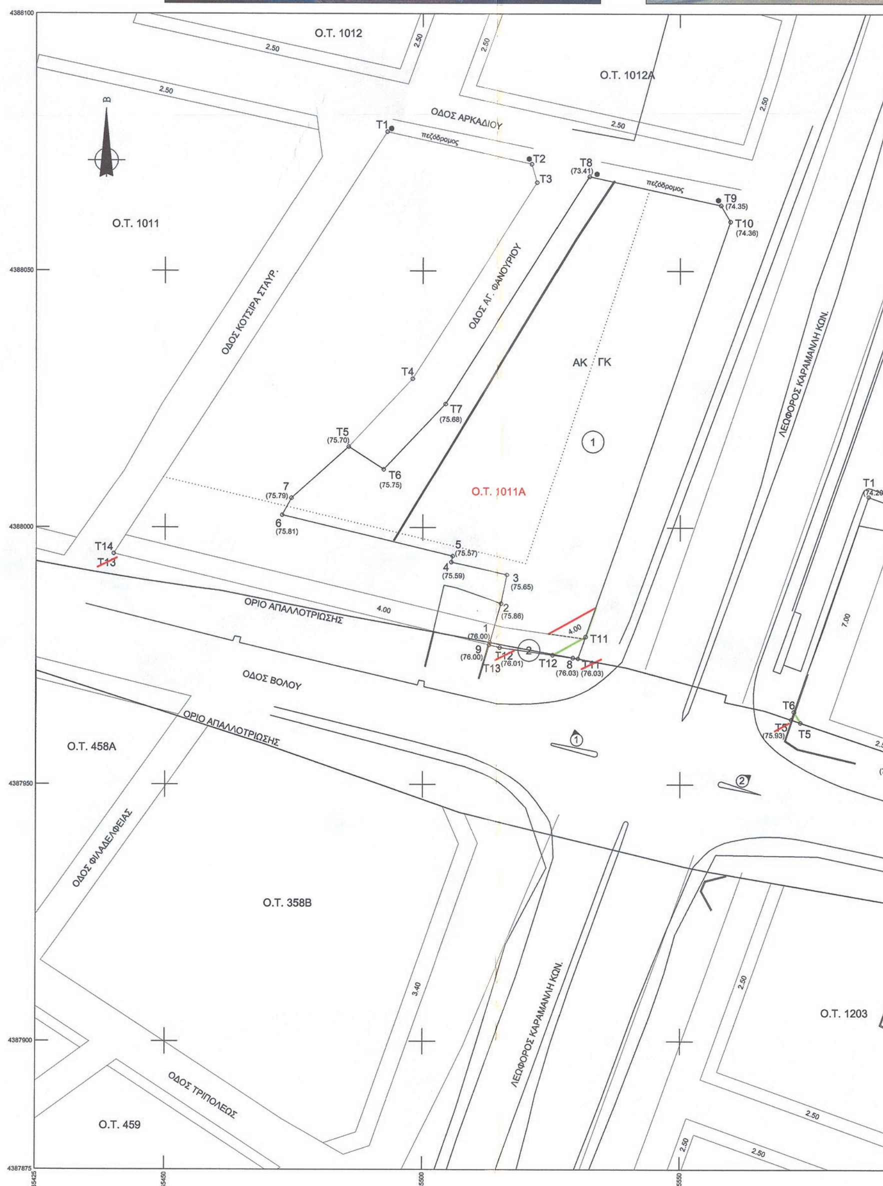
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. 2 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
1	365513.010	4387977.645
8	365512.866	4387977.171
T12(καταργ)	365515.044	4387976.642
9	365529.237	4387974.642
E = 5.64 μ2		

TM 3)

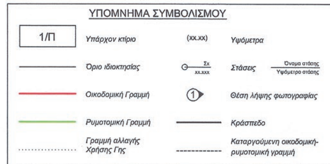
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. 3 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
T1	365586.599	4388006.031
10	365624.379	4387992.248
11	365615.430	4387968.475
12	365613.930	4387969.092
13	365613.614	4387968.134
14	365597.341	4387970.535
15	365595.929	4387963.664
16	365593.936	4387955.117
T5(καταργ)	365571.567	4387962.666
E = 1511.34 μ2		



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2







ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	310812775014	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΝ. 27
2			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΒΟΛΟΥ 1
3			ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΝ. 27
4	2		ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 73
5	3	310812444001	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΝ. 27

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
2) Η ΜΕ ΑΡ. 811/17-2-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ 2874/3-5-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 42Δ/30-1-03
3) Η ΜΕ ΑΡ. 8751/90/7-2-91 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 225Δ/8-5-91) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
4) Η ΜΕ ΑΡ. 3721/1-6-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 404Δ/16-6-95) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
5) Η ΜΕ ΑΡ. 3448/30-4-97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 406Δ/23-5-97) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

		Ο.Τ. 1011Α	Ο.Τ. 1184Α
Αρτιότητα	=	10/200	10/200
Παρεκκλίσεις	=	8/150 ΠΡΟ 26-2-79	8/120 ΠΡΟ 26-2-79
Συντελεστής Δόμησης	=	1,4	1,2
Ποσοστό Κάλυψης	=	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο επιτρ. ύψος	=	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Χρήση γης	=	Γενική Κατοικία (ΓΚ)	προ ΓΠΣ: Εμπορικό Κέντρο
		Αμιγής Κατοικία (ΑΚ)	κατά ΓΠΣ: Πολεοδομικό Κέντρο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.
4. Εντός των Ο.Τ. 1011Α και 1184Α δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

Θεωρείται όσον αφορά τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

25-5-17

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΖΗΛΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ Μ.Χ.Π.Α. ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41110 ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες:Παπαδόπουλος Ν. - Χατζηγρίβας Θ.
Τηλέφωνο : 2413 500302
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

822
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ Απο 5-4-2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 5-4-2018
Ο Δ/ντης
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 1011Α, 1184Α
ΠΙΝ.: 14.02, 15.02, 15.03
ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

... ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ.: 27/6η/07-06-2018 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡ.
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' Β.

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση των Ο.Τ. 1011Α και 1184Α για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Βόλου.

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Β' βαθμό

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 465/17 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 30/6/17

-Ο-
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 6183/27-6-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 27-6-2018
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' Β.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

